

**Tájékoztatás a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlant érintő, telekalakítással egybekötött értékesítésre vonatkozó kérelmek tartalmáról:**

A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a kérelmező adatai (magánszemély: név, születési név, születési hely/idő, anyja neve, lakcím, állampolgárság, személyi azonosító, adóazonosító jel, agrárkamarai azonosító, telefonszám; jogi személy: név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, vagy egyéb bírósági nyilvántartásba vétel száma, képviselőre jogosult személy neve, telefonszáma),
- a kérelemmel érintett földrészlet pontos megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám, alrészlet), valamint a földrészletből megvásárolni kívánt terület nagysága,
- a kérelmező által ajánlott vételár,
- a vásárlás célja (mező-/erdőgazdasági művelésben tartás vagy más célú hasznosítás),
- amennyiben a megvásárolandó területet a kérelmező a saját tulajdonában lévő ingatlanhoz kívánja csatolni, úgy az érintett ingatlan pontos megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám) és a jelenlegi hasznosítás módja,
- mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának megszerzése esetén a kérelmező magánszemély nyilatkozata azzal kapcsolatban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt tulajdonszerzési feltételeknek megfelel, továbbá az ott meghatározott tulajdonszerzési korlátokat a vásárlást követően nem haladja meg,
- nyilatkozat elővásárlási jogosultságról (esetlegesen),
- mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának megszerzése esetén a kérelmező Önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján milyen célra kívánja a területet megvásárolni.

A kérelemhez mellékelni kell:

- amennyiben a kérelmező nevében képviselőre jogosult személy jár el (a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:29-3:30. §, 6:11. §), a képviselői jogot igazoló dokumentum,
- a tervezett változásokat térképes formában ábrázoló dokumentum – az eljárás e szakaszában nem szükséges a változási vázrajz, elegendő egy olyan térképvázlat is, amelyen az érintett ingatlan(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) és a tervezett változás(ok) egyértelműen megállapítható(ak),
- osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén az összes tulajdonostárs előzetes hozzájárulását tartalmazó nyilatkozat,
- amennyiben az állami tulajdonú földrészlet vagyonkezelésben van, a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a telekalakítással egybekötött értékesítéshez hozzájárul,
- amennyiben az állami tulajdonú földrészlet haszonbérlet útján hasznosított, a haszonbérlet kifejezett hozzájárulása a tervezett ügylethez és a haszonbérleti szerződés módosításához,
- mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld tulajdonjogának megszerzése esetén a magánszemély kérelmező földműves minőségének igazolását szolgáló dokumentum másolata (földműves nyilvántartásba vételéről szóló határozat, agrárkamarai azonosítót tartalmazó dokumentum), ennek hiányában a kérelmező kifejezett

nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.