

FÖLDRÉSZLET FELAJÁNÁLÁSA A MAGYAR ÁLLAM JAVÁRA ELLENÉRTÉK FEJÉBEN

Alulírott felajánló (teljes név)*:	
Születési név:	
Születési hely és idő*:	
Anyja születési neve*:	
Lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő állandó lakóhely *:	
Levelezési cím*:	
Állampolgárság*:	
Személyi azonosító (személyi szám)*:	
Adóazonosító jel*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve, bankszámlaszám*:	

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 24. §-ában foglaltak szerint kérelmet nyújtok be a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek felett tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére (rövidített neve: NFA, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15775704-2-42, statisztikai számjele: 15775704-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 775706, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi, tulajdonomat képező ingatlan Magyar Állam javára történő felajánlása tárgyában** (egy kérelem csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Megye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Felajánlással érintett térmérték (m ²):	
Felajánlással érintett kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.):	

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Hasznosítás jogcíme (saját használat/haszonbérlet/stb.):*	
Hasznosítás lejártának időpontja*:	
Teher (pl. özvegyi jog, jelzálogjog, stb.):	
Ajánlati ár (Ft)*:	

1./ Tudomásul veszem, hogy az Nfatv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében nem lehet az ajánlatban közölt áron megvásárolni a felajánlott földrészletet, ha az ajánlati ár a helyben kialakult piaci árat meghaladja, ezért a döntéshozatalhoz a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti forgalmi értékbecslés szükséges, melynek elkészíttetéséről az NFA gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket meghaladja, úgy felajánlásomat az NFA nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFA felhívása alapján az ajánlati ár módosítására. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben foglalt ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a felajánlással érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál magasabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen kérelemben megjelölt összeg marad.

2./ Vállalom, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket számla ellenében, készpénzben, a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdon-átruházási szándékomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított alacsonyabb összegre.

3./ Amennyiben a felajánlott földrészlet jelenleg harmadik fél által hasznosított, csatolom a 30 napnál nem régebbi, közhiteles ingatlan-nyilvántartási földhasználati lapot, a hasznosítási szerződés másolatát, valamint a földhasználó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvétel megvalósulása esetén a hasznosítási jogviszonyát fenn kívánja-e tartani, vagy hozzájárul a hasznosítási szerződés megszüntetéséhez. **

4./ Abban az esetben, ha a felajánlás tárgyát képező ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, csatolom a földhasználati megállapodást, ennek hiányában nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan használata nem került rendezésre. **

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

5./ Amennyiben a felajánlott földrészlet az Országos Erdőállomány Adattárban üzemtervezett erdőként, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként van nyilvántartva, abban az esetben csatolom az 1 évnél nem régebbi erdőrészlet leíró lap, valamint 1 évnél nem régebbi üzemtervi térkép másolatát, továbbá a területileg illetékes erdészeti hatóság előzetes szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az állami tulajdonba kerülő földrészlet vagyonkezelésbe vételét vállalja. **

6./ Amennyiben az ingatlan tulajdoni lapján teher (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, használati jog, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, vételi jog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, perindítás ténye) van bejegyezve, csatolom a jogosulttal közös nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tehermentesítéséről legkésőbb a szerződés megkötéséig gondoskodom. **

7./ Hozzájárulok, hogy az NFA a jelen kérelemben szereplő személyes adataimat a felajánlással kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvétel lebonyolításához szükséges mértékben kezelje.

8./ Amennyiben az eljárás során meghatalmazott képviselő útján járok el, úgy a kérelmemhez csatolom a képviseleti jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást. **

Kelt:, év hónap nap

.....
felajánló

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

** FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!