|  |  |
| --- | --- |
| Alulírott vételi ajánlatot tevő (teljes név)\*: |  |
| Születési név: |  |
| Születési hely és idő\*: |  |
| Anyja születési neve\*: |  |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő állandó lakóhely \*: |  |
| Levelezési cím\*: |  |
| Állampolgárság\*: |  |
| Személyi azonosító (személyi szám)\*: |  |
| Adóazonosító jel\*: |  |
| Agrárkamarai azonosító\*: (amennyiben Kamarai tagsággal rendelkezik) |  |
| Földműves nyilvántartásba vétel száma (ügyiratszám)\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |
| Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám: |  |

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító száma: 840363, adószáma: 15840369-2-42, képviseli: Nagy János, elnök) részére **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** *(egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja)*:

|  |  |
| --- | --- |
| Megye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés: |  |
| Helyrajzi szám\*: |  |
| Tulajdoni hányad\*: |  |
| Magyar Állam területe (ha): |  |
| Magyar Állam kat. jöv. (AK): |  |
| Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.) |  |
| Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: |  |
| Ajánlott vételár (Ft)\*: |  |

**1./** Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

**2./** \*\* Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) engem terhel, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját - kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetén, ekkor az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj rám eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, JÜB okmányellenőrzés díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem. Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként. A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2b) bek. alapján a kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmazó földrészlet értékesítése esetén statisztikai alapú értékmeghatározás történik (helyszíni szemle lefolytatása nélkül), amelynek díja: nettó 16.000,- Ft.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza, ha a vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 1./ pont szerint meghatározott értékre.

**3./** Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam megvásárolni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,

b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,

c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

**4./** Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén nyilatkozom, hogy azt megvásárlása esetén – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – 5 évig más célra nem hasznosítom.

**5./\*\*\***

**a)** Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Földforgalmi tv., sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

**b)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján, mint ……………..……. arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.

**c)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján, mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.

**d)** Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 18. § .……. bekezdésének ……… pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezem, mint ……………………………………….…………… ………………………………………………………………………………………………..

A Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés ba) illetve c) pontja alapján fennálló elővásárlási jog esetére nyilatkozom, hogy az általam ………../………….. arányban tulajdonolt VAGY ….………………. jogcímen használt szomszédos föld helyrajzi száma: ……………………… hrsz.

A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogosultság esetén nyilatkozom továbbá az alábbiakról:

- családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja vagyok: IGEN NEM

- fiatal földműves vagyok: IGEN NEM

- pályakezdő gazdálkodó vagyok: IGEN NEM

**e)** Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: …………………… …………………………………………………….

**f)** Nyilatkozom, hogy a ……………………….....…… napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

**Amennyiben a vételi ajánlat alapján szerződéskötésre kerül sor, az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok)at a szerződés aláírásakor az eljáró jogi képviselő részére eredetben bemutatom és annak (azok) másolatát részére átadom.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik.

**6./** Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén nyilatkozom, hogy a jelen vételi ajánlatban megjelölt földrészlet megvásárlása során a Földforgalmi tv. 10-17. §-aiban megállapított tulajdonszerzési jogosultsági feltételeknek megfelelek, az ingatlan megszerzése tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik.

**7.**/ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.\*\*\*\* Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltozást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam, mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

**8./** Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok velem szemben nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét részemről jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolnom szükséges, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem.

**9./** Hozzájárulok, hogy az NFK a jelen vételi ajánlatban szereplő személyes adataimat az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvétel lebonyolításához szükséges mértékben kezelje.

**10./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolom földműves minőségem igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát.\*\*\*\***

**11./ A 10./ pontban foglaltak hiányában csatolom legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősülök, és a birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.\*\*\*\***

**12./ Amennyiben a vételi ajánlattétellel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő útján járok el\*\*\*\*, úgy vételi ajánlatomhoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó, teljes bizonyító erejű magánokirati foglalt meghatalmazást.**

Kelt: …………………hely, ……... év ………………… hónap ……. nap

………………………………

ajánlattevő/meghatalmazott/törvényes képviselő