|  |  |
| --- | --- |
| Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)\*: |  |
| Polgármester neve\*: |  |
| Székhely\*: |  |
| Levelezési cím\*: |  |
| Törzskönyvi azonosító szám\*: |  |
| Adószám\*: |  |
| Statisztikai számjel\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |
| Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám: |  |

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** *(egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja)*:

|  |  |
| --- | --- |
| Megye\*: |  |
| Település\*: |  |
| Fekvés: |  |
| Helyrajzi szám\*: |  |
| Tulajdoni hányad\*: |  |
| Magyar Állam területe (ha): |  |
| Magyar Állam kat. jöv. (AK): |  |
| Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.) |  |
| Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: |  |
| Ajánlott vételár (Ft)\*: |  |

**1./** Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat eseténa mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja\*\*:

a) közfoglalkoztatás,

b) szociális földprogram,

c) az alábbi településfejlesztési cél: ……………………………….................................. …………………………………………………………………………………………….

d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben (1996. évi LIII. tv.) meghatározott védelme

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*\*

**2.**/ 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén\*\* nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél: …………………………………………………………………………………………….

b) a ………………….…......számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél………………………………….. ……………………………………………….……………………………………………

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.\*\*\*

**3./** A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.\*\*\*

**4./** Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására.

Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

**5./** Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +16.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 4./ pont szerint meghatározott értékre.

**6./** Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,

b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,

c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

**7./\*\***

**a)** Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

**b)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint ……………..……. arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.

**c)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.

**d)** Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: …………………… …………………………………………………….

**e)** Nyilatkozom, hogy a ……………………...…… napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.\*\*\*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik\*\*\*\*.

**8.**/ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.\*\*\*

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltozást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

**9./** Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

**10.**/ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: …………………, ……... év ………………… hónap ……. nap

………………………………

polgármester