

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam** képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. §-a alapján eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám: 775706., statisztikai számjel: 15775704-8411-312-01., adószám: 15775704-2-42., képviseli:..... az NFA Területi Irodavezetője), a továbbiakban: mint **Haszonbérbeadó**,

másrészről az (név:; székhely/lakhely: anyja neve:; adószám/adóazonosító jel: cégjegyzékszám:; KSH-szám:; képviseli:) mint **Haszonbérlető** (a továbbiakban Haszonbérlető),

együttesen Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1) A Magyar Állam tulajdonában, és az Nfatv. szerint a Nemzeti Földalapba és ezáltal a Haszonbérbeadó tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanok hasznosításáról a Haszonbérbeadó az Nfatv. 1.§ (3) bek. / 15. §. (2)-(3) bek., mint a nemzeti tulajdonban korlátozottan rendelkezésre álló termőföldre, mint a javak különös jogvédelmet élvező körére vonatkozó legfelsőbb szintű hasznosítási alapvetések közül a valamint 18. § (1), (1a), (2) bek. *(a konkrét pályázati cél megjelölése)* alapján – ténylegesen figyelembe véve és előnyben részesítve az élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytató személyek érdekeit – lebonyolított azonosító számú nyilvános pályázat eredményeként a pályázat nyertesével az alábbi haszonbérleti szerződést köti.

1. A haszonbérlet tárgya

1.1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a haszonbérbeadó tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben megjelölt helyrajzi számú, nagyságú, művelési ágú, és AK értékű földrészleteket.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban R.) 34. §-ában foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.2. Felek rögzítik, hogy az 1.sz. melléklet Védetség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészletek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Ezen területek vonatkozásában a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2.sz. mellékletben szereplő „Előírás gyűjtemény” mely tartalmazza az adott földrészletre vonatkozó gazdálkodási előírásokat és korlátozásokat (R. 37. §).

2. A haszonbérlet időtartama, birtokba lépés

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés 1. számú mellékletét képező földrészek a szerződés aláírásakor az NFA által megbízás vagy haszonbérleti szerződés útján hasznosítottak. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napja elvált a szerződés aláírásának napjától; a szerződés hatálybalépésének napja az ezen pontban hivatkozott hasznosítási szerződés lejártát követő nap, amely 2013. [hónap] [nap]. Felek rögzítik, hogy a szerződés a hatálybalépés napjától számított 20 (húsz) év határozott időtartamra szól, kivéve a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban Tftv.) 13. § (4) bekezdésében meghatározott esetben, amikor a szőlő és gyümölcsös művelési ágú és más ültetvénytel betelepített termőföldre, illetőleg szőlő, gyümölcsös vagy más ültetvény telepítése céljából a haszonbérleti szerződést legfeljebb annak az évnek a végéig lehet megkötöni, amíg a szőlő, gyümölcsös, illetőleg ültetvény értékkel bír (értékcsökkenési leírási időszak).
- 2.2. Felek jelen szerződéssel rögzítik, hogy Haszonbérlő az 1. sz. mellékletben megjelölt földrészek tekintetében – amennyiben jelenleg nincs birtokban - jelen szerződés hatálybalépésének napját követő napon lép birtokba.
- 2.3. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 2.1. pontban meghatározott hasznosítási szerződés jogviszonyból a korábbi földhasználónak a jogviszonyából származó igénye merül fel, úgy abban az esetben a Haszonbérlő a földhasználóval elszámolni köteles.

3. A haszonbérleti díj

- 3.1. Haszonbérlő az 1. pontban meghatározott földrészlet után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek mértéke 1250,-Ft. AK/év, (azaz ezerkettőszázötven forint aranykoronánként évente).
- 3.2. A haszonbérbe adott földrészek jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített termértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatokkal megegyezően, a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosítható felek erre vonatkozó közös akaratnyilvánításával.
- 3.3. A halastó megnevezésű ingatlanok tekintetében a haszonbérleti díj viszonyítási alapja általános jelleggel a környező települések szántóterületeinek átlagos AK értéke.
- 3.4. A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérlet földre vonatkozó, a haszonbérlet földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.
- 3.5. A pályázati biztosíték címén megfizetett összeg az első évi haszonbérleti díjba beszámít.
- 3.6. A Haszonbérbeadó két évenként felülvizsgálja a jelen szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a Felek az újonnan megállapított haszonbérleti díj Haszonbérlő általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, az NFA a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.
- 3.7. A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül két egyenlő részletben szeptember hónap 15-ig, valamint december hónap 15-ig kell megfizetni.

Haszonbérbeadó a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben kettő darab számlát állít ki, amelyet a fizetési határidőket legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően megküld Haszonbérlőnek. Haszonbérlő vállalja, hogy Haszonbérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett *hasznosítási bevételek elnevezésű és 10032000-01034358-00000000 számlaszámú* bankszámlája javára az esedékes haszonbérleti díjat a szerződő felek között hatályban lévő haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint átutalással megfizeti úgy, hogy az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a jelen haszonbérleti szerződés számát, illetőleg a haszonbérbeadó által kiállított számla sorsszámát. A számlázás késedelme a Haszonbérlő haszonbérleti díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

- 3.8. Késedelmes teljesítés esetén a hátralékos összeg után Haszonbérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban Ptk.) 301. § (1) (magányszemély esetén) vagy 301/A. § (1) és (2) 1) bekezdésében (gazdálkodó szervezet esetén) meghatározott mindenkori késedelmi kamat kétszeresét köteles a Haszonbérbeadónak megfizetni.
- 3.9. Felek megállapodnak, hogy minden év szeptember 30.-i napjától október 30. napjáig bezárólag a magyarországi termőföld- és haszonbérleti piac változásait figyelembe véve együttesen áttekintik a haszonbérleti díj mértékének helytállóságát és annak szükség szerinti módosításáról legkésőbb november 31. napjáig közös megegyezéssel megállapodnak.
- 3.10. Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően az Európai Unió területalapú támogatási rendszerében jelentős változás következik be, az a szerződésben meghatározott díjtétel felülvizsgálatát eredményezi.

4. A haszonbérelt földrészetek használata

- 4.1. Haszonbérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészeteket azok művelési ága szerint hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni. Haszonbérlő a használatba vett földrészetek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.), és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
- 4.2. Haszonbérlő vállalja a haszonbérlet időtartama alatt a mezőgazdasági művelés alól kivett területek rendeltetésüknek megfelelő használatát, fenntartását. Ezen ingatlanok listáját jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.3. Haszonbérlő a jelen szerződésben meghatározott földrészetek hasznainak szedésére kizárólag a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező valamely földrészet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (NATURA 2000) hatálya alá tartozik, Haszonbérlő az érintett területen a rendelet előírásainak megfelelő gazdálkodást köteles folytatni. Haszonbérlő a védett, illetve védelemre tervezett státuszú földrészeteket a környezet és a természet védelmére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles hasznosítani.
- 4.5. Haszonbérlő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földrészetek művelési ágát kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok betartásával változtathatja meg.
- 4.6. Haszonbérlő kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli, az amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő hozzájárulása alapján jogosult az általa haszonbérelt földrészeten értéknövelő beruházást végrehajtani. Ilyen esetben a szerződés 4. számú mellékleteként kell csatolni a Haszonbérbeadó által jóváhagyott, az értéknövelő beruházás megnevezését, az elszámolás alapját képező leírási kulcs és az értéknövelő beruházás várható élettartamát megjelölő dokumentumot. Jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Haszonbérlő és

Haszonbérbeadó egymással kölcsönösen elszámolni tartozik az R. 38. §-ban meghatározottak szerint¹. Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján Haszonbérlő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén Haszonbérlőt ezen beruházás amortizációs hátraléka illeti csak meg. Ha a beruházáshoz Haszonbérbeadó előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy a szerződést a Haszonbérbeadó 5.2. pont szerinti azonnali hatállyal történő felmondással szünteti meg úgy az elszámolás során Haszonbérlő semminemű követeléssel nem élhet. Fentiekben túl Haszonbérbe köteles betartani a Tftv., a Tftvtv., valamint jelen szerződésben meghatározott valamennyi rendelkezést.

- 4.7. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet földrészleten a haszonbérlet időtartama alatt telepített ültetvény tulajdonjoga a Ptk. rendelkezése szerint önállóan nem forgalomképes. Az ültetvény-telepítés a haszonbérlet szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül.
- 4.8. Jelen haszonbérleti szerződés alapján Haszonbérbeadó jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizni az R. VIII. fejezete alapján, kiváltképpen azt, hogy Haszonbérlő az általa haszonbérbe vett földrészletek művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően végzi-e.
- 4.9. Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet terület termőképességét köteles szinten tartani, a termőföld termékenységének és minőségének megóvása, javítása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése érdekében a jogszabályi elvárásokat teljesíteni, valamint a 1998. évi XXVII. törvény (a géntechnológiai tevékenységről) szerinti, a géntechnológiával módosított növények termesztésétől, a termesztés során előállított termékek zárt rendszerben történő felhasználásától, forgalomba hozatali célú kibocsátásától, forgalomba hozatalától tartózkodni köteles.
- 4.10. Haszonbérbeadó írásos megkeresésére Haszonbérlő köteles a használattal összefüggő adatokat – ideértve az egyszerűsített területalapú támogatások és a vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot”, illetve a „Helyes Gazdálkodási Gyakorlat” feltételrendszerének meghatározásáról szóló 4/2004. (I. 13.) FVM rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti gazdálkodási naplót is – Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, illetve az azokba való betekintést biztosítani.
- 4.11. A jelen szerződésen alapuló földhasználatot – a Tftv. 25/B. § (2) bekezdése alapján – Haszonbérlő a szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül köteles a földrészletek fekvése szerint illetékes földhivatalnál – földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – bejelenteni. A földhasználatban bekövetkező bármely változás bejelentéséhez Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Haszonbérlő tudomásul veszi, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az R. 50. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzés eredményeként a Haszonbérbeadó megállapítja a földrészlet adatainak változását, úgy a rendelet szerinti (a hatósági nyilvántartásokkal összefüggő eljárás kezdeményezése, illetve a Nemzeti Földalap vagy nyilvántartásában a változás átvezetése) kötelezettségek mellett jelen szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a szerződést - amennyiben a hatósági nyilvántartásokban is átvezetésre kerül az adatváltozás – a Haszonbérbeadó egyoldalúan módosítja.
- 4.12. Haszonbérlő a bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót illetik. Haszonbérbeadó a pályázat

¹ 38. § A haszonbérlő a szerződés megszűnésekor, vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a földrészlet értékének az átvételkor fennálló állapothoz viszonyított, a gazdálkodási tevékenységével összefüggésben keletkezett értékkülönbségével (értékcsökkenésével vagy értéknövekedésével) a szerződés szerint elszámolni.

érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a hasznosítási terv, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az egyéb lényeges körülmények figyelembe vételével adja meg.

4.13. Haszonbérelő minden, a haszonbérleti szerződést megelőző pályázati eljárásban tett kötelezettségvállalását jelen szerződés 3. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti mellékletében vállalt kötelezettségeivel kapcsolatban minden év május 31. napjáig írásban előrehaladási jelentést készít Haszonbérbeadó részére. Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől számított egy éven belül a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában minden második hektár termőföld terület után 1 nagyállat egységnek megfelelő állatállományt alakít ki, és azt a haszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartama alatt fenntartja.

4.14. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében élő kultúrát nem telepíthet, valamint a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, valamint Haszonbérbeadó megtiltja Haszonbérelő számára a jelen szerződés lejártát megelőző 2 éven belül tartós – egy éven túl ható – gyomirtó szerek használatát a haszonbérlet tárgyát képező földrészteteken.

4.15. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok gyakorlására (pl. halászat, vadászat, stb.) nem szerez jogosultságot, erre csak a felek közötti külön megállapodás alapján, ellenérték fejében van lehetőség.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnése

5.1. Jelen szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 2.1. pontban kikötött időtartam elteltével.

5.2. Jelen szerződés Haszonbérbeadó általi, azonnali hatállyal történő felmondásának az alábbi esetekben van helye:

- a) Ha Haszonbérelő a haszonbérelt földet vagy annak egy részét nem műveli, vagy nem a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodást folytat, illetőleg a termőföld védelmére, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be. Amennyiben a felmondásra a termőföld védelmére, hasznosítására vonatkozó rendelkezések be nem tartása miatt kerül sor, vita esetén a felek az illetékes földügyi szakigazgatási szervek (Földhivatal, MgSzH, Kormányhivatal) szakvéleményét fogadják el. A szakvélemény szolgáltatásának költségeit az azt kérő fél előlegezi, de az a fél viseli, aki a szakvélemény beszerzésére – azzal ellentétes álláspontjával – okot adott.
- b) Ha Haszonbérelő a haszonbérlet gyakorlásának 3.1. pontjában meghatározott díját a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve amennyiben az elmaradt haszonbérleti díjat a szerződés 3.7. pontjában meghatározott határidőre nem fizeti meg.
- c) Ha Haszonbérelő a haszonbérelt földet alhaszonbérbe adja, vagy Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, illetőleg attól eltérően a föld használatát másnak bármilyen jogcímen átengedi. Haszonbérbeadót az azonnali hatályú felmondás abban az esetben is megilleti, ha az alhaszonbérleti, vagy más jogcímen átengedett használatra kötött megállapodásban meghatározott időtartam lejártát követően jut Haszonbérelő jogellenes magatartása a tudomására.
- d) Ha Haszonbérelő a termőföldön a termőföld védelméről rendelkező jogszabály előírásait sértve a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végez beruházást, vagy az értéknövelő beruházást Haszonbérbeadó írásos hozzájárulása nélkül, illetőleg a megadott hozzájárulástól eltérően valósítja meg.
- e) Ha Haszonbérelő vagy Haszonbérelő tudtával harmadik személy a haszonbérelt földrésztet művelési ágát Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása, illetve az egyéb jogszabályi

rendelkezők betartása nélkül megváltoztatja, illetve nem tesz eleget a Tftv. 3. §-ában foglalt bejelentési kötelezettségének.

- f) Ha a Haszonbérlet elmulasztja a szerződés 4.11. pontjában, illetve a Tftv. 25/B. § (2) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítését.
- g) Ha Haszonbérlet a Haszonbérlettel szemben folyamatban lévő csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárásról bármilyen módon tudomást szerez – illetve amennyiben Haszonbérlet jelen szerződés 8.1. pontjában foglalt bejelentési kötelezettségét elmulasztja.
- h) Ha az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatás egyéb vizsgálat során megállapításra került.
- i) Ezen haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően haszonbérlet állami területeket, amelyet jogellenesen másnak alhaszonbérlet vagy más jogcímen átengedett, és ennek megállapítására már csak jelen szerződés megkötését követően került sor.
- j) A 4.5., a 4.6., . pontokban, valamint a 4.13. pont szerinti mellékletben vállalt kötelezettségek megszegése.
- k) A természet védelméről szóló jogszabályokban foglalt kötelezettségek vétkes megszegése esetén.
- l) Az 1998. évi XXVII. törvény (a géntechnológiai tevékenységről) szerinti, a géntechnológiával módosított növények termesztésétől, a termesztés során előállított termékek zárt rendszerben történő felhasználásáról, forgalomba hozatali célú kibocsátásáról, forgalomba hozataláról szóló szabályok megszegése.
- m) Amennyiben a családi gazdaságok létrehozásáról, nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásokról szóló 326/2001. (XII.30.) Korm. rendelet 5. §-ában foglaltak alapján a természetes személy Haszonbérlet a Földművelésügyi Igazgatóság törli a nyilvántartásból.

5.3. Magánszemély haszonbérlet felmondási joga:

A magánszemély Haszonbérlet a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

5.4. A magánszemély Haszonbérlet halála:

A haszonbérlet örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyő a gazdasági év végét megelőző hat hónapon belül halt meg. Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított harminc napon belül gyakorolhatják.

6. Elővásárlási, előhaszonbérleti jog

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés nem keletkeztet a haszonbérlet tárgyát képező földrészletek tekintetében sem elővásárlási sem előhaszonbérleti jogot Haszonbérlet vonatkozásában.

7. Haszonbérlet kötelezettségei a haszonbérlet megszűnése esetén

- 7.1. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földrészleteket Haszonbérlet köteles Haszonbérletnek olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földrészlet művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Ha ezen szerződéses rendelkezést Haszonbérlet megsérti, Haszonbérlet jogosult az ebből származó teljes kárának megtérítését követelni Haszonbérletől.

- 7.2. Ha a haszonbérlet tárgyát képező földrészen lévő ültetvényt nem Haszonbérbeadó telepítette Haszonbérő – Haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában (pl.: termő ültetvény esetében) – köteles a haszonbérlet területet ültetvény telepítésére alkalmas állapotban átadni Haszonbérbeadó részére a szerződés megszűnésekor. Amennyiben Haszonbérő ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, teljes kártérítési felelősség terheli.
- 7.3. Haszonbérőt a jelen haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet földrészen lévő ültetvény beruházási értékének amortizációs hátraléka illeti meg. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt az ültetvény beruházási értékének amortizációs hátraléka, mint Haszonbérbeadóval szemben fennálló követelés csak Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházható át harmadik személyre.
- 7.4. A Haszonbérleti szerződés megszűnésének napján a Haszonbérő köteles a haszonbérlet területet a Haszonbérbeadónak – jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően – birtokba adni, amelyről a Haszonbérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Haszonbérő köteles Haszonbérbeadónak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérőt ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. Haszonbérő köteles továbbá Haszonbérbeadónak 15 napon bejelentenie, ha a szerződéssel érintett bármely adatában változás történik.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítési kötelezettségüknek csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a szerződésben megjelölt címre.
- 8.3. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésből az Nfatv 30. § (1) bekezdése, valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 2. § 5., illetőleg 2012. január 1-jét követően az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 6. pontja értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül a Haszonbérő neve, székhelye, illetve lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye, a földrészlet fekvése szerinti település, és a földrészlet(ek) helyrajzi száma(i), az ellenszolgáltatás összege, az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése, a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölés, és típusától függően annak pénzüsszege, a haszonbérlet időtartama, amelyet Haszonbérbeadó nyilvánosságra hoz.
- 8.4. Haszonbérbeadó és Haszonbérő egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk., az Nfatv., továbbá a Tftv. és egyéb, termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.
- 8.5. Haszonbérbeadó és Haszonbérő megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, ez az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit, kivéve, ha az érvénytelen szerződési kikötés nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Ebben az esetben Haszonbérbeadó és Haszonbérő kötelezettséget vállal a szerződés olyan módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági céljaiknak megfelel. E rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a szerződés a megkötéskor a területnagyság,

időtartam vagy más lényeges körülmény tekintetében a termőföldről szóló hatályos törvény rendelkezéseibe ütközik. Ebben az esetben a szerződés a törvény erejénél fogva érvénytelen.

8.6. Jelen szerződés 7 példányban készült, amelyből 3 példány Haszonbérbeadót, 4 példány pedig Haszonbérletet illet meg.

8.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek az R. 23. § (1) bek. alapján a Haszonbérletet terhelik.

8.8. Felek nyilatkoznak, hogy jogképesek, illetőleg a szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek.

8.9. Felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a(z) ügyvédet bízzák meg.

8.10. Jelen haszonbérleti szerződést Felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag (cégszerűen) írják alá, minden lapjának szignálása mellett.

Mellékletek:

1. számú melléklet: a haszonbérbe vett területek listája és a szerződés tárgyát képező földrészek rendeltetése

2. számú melléklet: Védett területekre vonatkozó Előírás gyűjtemény

3. számú melléklet: a haszonbérbe vevő által a pályázati eljárás során vállalt kötelezettségek

4. számú melléklet: az értéknövelő beruházás megnevezését, az elszámolás alapját képező leírási kulcs és az értéknövelő beruházás várható élettartamát megjelölő dokumentum (opcionális)

Budapest, 2012.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlet

Készítettem és ellenjegyzem:

..... napján.

dr.