

**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET
VÉTELÉRE MAGÁNSZEMÉLYRE VONATKOZÓAN**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (teljes név)*:	
Születési név:	
Születési hely és idő*:	
Anyja születési neve*:	
Lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő állandó lakóhely *:	
Levelezési cím*:	
Állampolgárság*:	
Személyi azonosító (személyi szám)*:	
Adóazonosító jel*:	
Agrárkamara azonosító*: (amennyiben Kamara tagsággal rendelkezik)	
Földműves nyilvántartásba vétel száma (ügyiratszám)*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím*:	
Számlavezető pénzügyi intézmény neve, bankszámlaszám:	

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító száma: 840363, adószáma: 15840369-2-42) részére **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Vármegye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (ha):	

Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Ajánlott vételár (Ft)*:	

1./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés figyelembe vételével kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

2./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) engem terhel, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj rám eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, JÜB okmányellenőrzés díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem. Az értékbecslési díj mértéke nettó 55.000 Ft-tól nettó 80.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 70.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként. A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2b) bek. alapján a kizárólag szántó, rét, legelő alrészletet tartalmazó földrészlet értékesítése esetén statisztikai alapú érték meghatározás történik (helyszíni szemle lefolytatása nélkül), amelynek díja: nettó 20.000,- Ft. **Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza, ha a vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 1./ pont szerint meghatározott értékre. Tudomásul veszem továbbá, hogy ha az 1 ha térmértéket meg nem haladó ingatlanra benyújtott vételi kérelemtől az értékbecslés elkészültét követően egyoldalúan elállok, az NFK által megfizetett értékbecslési díjat köteles vagyok megtéríteni.**

3./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam megvásárolni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,

b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,

c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.
Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

Tudomásul veszem, hogy jelen vételi ajánlat NFK részéről történő nyilvántartásba vétele nem keletkeztet az NFK részéről ajánlati kötöttséget, az NFK fenntartja a jogot az eljárás lezárására jogszabályi akadály, értékesítési feltétel teljesülésének hiánya, egyéb hasznosítási programmal érintettség (pl. a vételi kérelemmel érintett földrészlet hirdetményes értékesítésbe vonása) vagy más módon történő hasznosításra irányuló döntés esetén. Az NFK az eljárás lezárásáról a vételi ajánlattevő részére tájékoztatást küld.

4./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén nyilatkozom, hogy azt megvásárlása esetén – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – 5 évig más célra nem hasznosítom.

5./**

a) Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Földforgalmi tv., sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

b) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján, mint arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.

c) Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján, mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.

d) Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 18. § bekezdésének pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezem, mint

.....
A Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés ba) illetve c) pontja alapján fennálló elővásárlási jog esetére nyilatkozom, hogy az általam/..... arányban tulajdonolt VAGY jogcímen használt szomszédos föld helyrajzi száma: hrsz.

A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogosultság esetén nyilatkozom továbbá az alábbiakról:

- családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja vagyok:	IGEN	NEM
- fiatal földműves vagyok:	IGEN	NEM
- pályakezdő gazdálkodó vagyok:	IGEN	NEM

e) Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint:

f) Nyilatkozom, hogy a napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

h) Nyilatkozom, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 20. § (i) pontjában foglalt rendelkezéseknek, ami alapján

jelen ügylet megvalósulása esetén elővásárlási jog nem áll fenn. IGEN NEM

Amennyiben a vételi ajánlat alapján szerződéskötésre kerül sor, az elővásárlási jog fennállását/fenn nem állását igazoló dokumentum(ok)at a szerződés aláírásakor az eljáró jogi képviselő részére eredetben bemutatom és annak (azok) másolatát részére átadom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik.

6./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén nyilatkozom, hogy a jelen vételi ajánlatban megjelölt földrészlet megvásárlása során a Földforgalmi tv. 10-17. §-aiban megállapított tulajdonszerzési jogosultsági feltételeknek megfelelek, az ingatlan megszerzése tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik.

7./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.*** Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam, mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

8./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok velem szemben nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét részemről jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolnom szükséges, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem.

Hozzájárulok, hogy az NFK a jelen vételi ajánlatban szereplő személyes adataimat az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvétel lebonyolításához szükséges mértékben kezelje.

9./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékeltem csatolom földműves minőségem igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát.***

Ennek hiányában csatolom legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősülök, és a birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.***

10./ Amennyiben a vételi ajánlattétellel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő útján járok el***, úgy vételi ajánlatomhoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó, teljes bizonyító erejű magánokirati foglalt meghatalmazást.

Jelen ajánlat benyújtásával kifejezetten hozzájárulok, hogy az NFK a hatékonyabb ügyintézés érdekében a megadott e-mail címen folytassa a kommunikációt, az e-mailen történő kapcsolattartást hivatalosnak fogadom el.

Kelt:hely, év hónap nap

.....
ajánlattevő/meghatalmazott/törvényes képviselő

* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!
** FIGYELEM! Legalább egy alpont megjelölése/kitöltése kötelező.
***FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!